

**Budapest XI. микрорайон**

262 000 000 HUF

Rupp-hegyen, 11. kerület Pösingermajor városrészben, 2646 nm-s örökpanorámás lakóövezeti telek eladó!

A telken 2 bővíthető vagy bontandó ház található.

Övezeti besorolás: Lke-3-XI-03.

Az övezet fontosabb határértékei:

- szabadonálló beépíthetőség,
- 10 %-s beépíthetőség a terepszint felett és
- 20 % a terepszint alatt,
- legnagyobb épületmagasság 5,5 méter,
- szintterületi mutató 0,2,
- legkisebb kialakítható telekterület 2000 nm,
- legkisebb zöldfelület 80 %.

Közművek:

- villany telken belül,
- gáz utcában,
- víz, csatorna, szomszéd utcában.

Az övezetben az övezeti határértékek betartása mellett az elhelyezhető épületek száma a telekterület és a minimális telekterület egész számú hányadosa.

Az övezetben létesíthető maximális rendeltetések száma a beépíthető maximális szintterület 120-szal történő osztásának egész számú hányadosa, azaz 4.

A telek aszfaltozott útról közelíthető meg.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

AMENNYIBEN NEM ...



**Pustaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	367024
Туре	Продается - Участок
Площадь	2 646 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

