

**Budaörs Szüret utca**

249 000 000 HUF

**BUDAÖRSÖN ELADÓ CSALÁDI HÁZ!**

Az ingatlan CSENDES, zöldövezeti utcában, a Csikidűlő déli lejtőjén található. A PANORÁMÁS, egyedi adottságokkal rendelkező, 2001-ben épült 300 nm-es, önálló családi ház, 1450 nm-es, folyamatosan gondozott, parkosított telken áll.

A környéken kiváló a közlekedés, autóval egyszerűen megközelíthető, illetve a tömegközlekedők a háztól 5 perces sétával elérhető 88, 88A, 188, 188E, 972 és 288 számú buszokkal utazhatnak.

A 3 szintes, délnyugati tájolású, duplakomfortos, NAPFÉNYES otthon földszintjén van az amerikai konyhás nappali nagy terasszal, egy közvetlen kertkapcsolatos hálósoba, kádas fürdőszoba, WC-vel, és a külön WC, amit jelenleg tárolóként használnak.

Az emeleten 3 szoba (az egyik szobából konyha is kialakítható), valamint zuhanyzós fürdő és WC található.

A pince részen dupla garázs(ablakos), ablakos szoba és egy kazánház, és nagy tároló kapott helyet. A garázs előtt akár 6 autónak is van hely.

A szépen rendben tartott kert 15 méteres utcafronttal rendelkezik, 100 m hosszú, lépcsőzetes kialakítású. Hátsó részen egy régi ház betonalapzata található, ezen a ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367099                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 1450 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2005                    |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

