

## Székesfehérvár Székesfehérváron

456 911 HUF

English text follows!

Bip-003103. Székesfehérváron az M7-es autópálya déli kivezető szakasza közelében különböző méretű új építésű raktárak / gyártó és üzemcsarnokok kiadók!

Az új építésű, modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomópont-hoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javulnak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Bérelhető szabad csarnokegységek:

- 824m<sup>2</sup>
- 267m<sup>2</sup>
- 700m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- új, modern, korszerű, hőszigetelt épület
- minden csarnokegységhez 1 db klimatizált iroda és 1 db mosdóhelyiség tartozik (igény esetén bővíthető)
- külön személybejáró minden csarnokegységhez
- áramkapacitás: 3x32 A (bővíthető!)
- csarnok fűtés: gáz üzemű sötétsugárzókkal vagy ipari klímával
- 6 ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Идентификация     | 368106                                     |
| Туре              | Сдается в аренду - Промышленная территория |
| Площадь           | 267 m <sup>2</sup>                         |
| Участок           | 270 m <sup>2</sup>                         |
| Состояние         | Новостройка                                |
| Конструкция       | Бетон                                      |
| отопление         | Другое                                     |
| парковка          | Свое место парковки                        |
| Год строительства | 2022                                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

