

Szeged**119 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN**

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m²-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás. 2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vízvezetékrendszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról. Az egyik lakásban hálószobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.**Tóth István****+36-70-609-9244**i.toth@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368184
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	123 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	4 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1938
Inner height	3.5 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ