

## Székesfehérvár M7-es közelében

630 900 HUF

Bip-003386. Seregélyesi úton zárt ipari telephelyen belül 1402m<sup>2</sup> összalapterületű ipari csarnok kiadó!

Az épület személygépkocsival, kamionnal és tömegközlekedéssel is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, az M7-es autópálya 1km-en belül elérhető.

Az ipari csarnok belmagassága 8,4m, összesen 3db szintbeli ipari kapuval (4m x 4m), illetve 3db híddaruval rendelkezik melyek jelenleg ugyan nem használhatók, de üzembeállíthatók. A csarnok fűtéséről gázüzemű sötétsugárzók gondoskodnak.

Áramkapacitás 3x150A

Kültéri raktározást, kamion forgalmat, illetve a parkolást nagyterületű betonozott udvar segíti.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények figyelembevételével további egyeztetések tárgyát képezik.

Bérelti díj: 450 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

üzemeltetési díj: 493 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés

...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Идентификация     | 369417                      |
| Туре              | Сдается в аренду<br>- Склад |
| Площадь           | 1 402 м <sup>2</sup>        |
| Участок           | 1000 м <sup>2</sup>         |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии      |
| Конструкция       | Тéгла                       |
| отопление         | Другое                      |
| парковка          | Свое место<br>парковки      |
| Год строительства | 1975                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

