

**Budapest VI. микрорайон Kodály körönd közelében**

49 900 000 HUF

Tökéletes választás lehet első lakást keresőknek ez az ékszerdoboz melyet jelenlegi tulajdonosa korábban irodaként használt. Az épület az Andrássy úttól kőhajításnyira található, így a Kodály körönd metró megálló gyalogosan kb. 4 perc. Az épület környezete rendezett mert a körülötte álló épületek újak vagy felújítottak. Gyalogosan elérhető akár az Oktogon akár a Városliget. Az ingatlan alsó részén jelenleg egy wc és az irodatér található, mely méretének köszönhetően akár nappaliként is tud funkcionálni. Az emeleten található a konyha & étkező egy fürdőszobával és a fenti részen is van wc. A beépített szekrény mellett egy ágyazható kanapé kapott helyet. Az ingatlanban egy új klimatizáló berendezés került beépítésre. Az árnyékolás / sötétítés mindkét szinten megoldott. A nagyméretű nyílászáróknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően bőségesen jut be természetes fény. Rengeteg praktikus rejtett tároló került egyedileg legyártásra a mindenkor lakók komfortjának fokozásának érdekében. Ide egy bőrrönddel költözni lehet mert a tulajdonos igény esetén a teljes berendezést az ingatlanban tudja hagyni. A lakáshoz 33,000EUR-ért vásárolható egy nagyméretű beálló és tároló melynek ...

Идентификация	372006
Туре	Продается - Офис
Площадь	39 м <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Расположение	Дélnyugat
Inner height	4.5 m
Общие сборы	13200 HUF
Duplex	Yes



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

