

Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

- Műszaki tartalom:
- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
  - külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
  - fűdém szerkezet: E gerenda + béléstest
  - tető héjalása betoncserép
  - külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
  - nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
  - a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
  - konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
  - wc Geberit tartállyal
  - fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
  - burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m2 laminált ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 373991                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 125 m²                      |
| балкон/терраса     | 15 m²                       |
| Комната            | 3 + 2 Комната               |
| Участок            | 460 m²                      |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Északkelet                  |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

