

## Szigethalom Hév állomás közelében

35 000 000 HUF

SZIGETHALMON A HÉV KÖZELÉBEN ELADÓVÁ VÁLT EGY 1+1  
FÉLSZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 652 NM TELEKKEL!

Szigethalom kertvárosában, rendezett, aszfaltos utcában remek közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos nettó 53 nm alapterületű családi ház, gépkocsi beállási lehetőséggel.

A lakóház beton alapra vegyes falazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel épült meg egy 652 nm területű összközműves telken.

Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetűek.

Fűtése és a meleg víz előállítását kondenzációs kazánnal biztosítja, radiátor hőleadókkal. Fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy cserépkályha és egy hűtő fűtő klíma is.

Helyiségei: étkező 15,2 nm, szoba 20,2 nm, félszoba 8 nm, konyha 4,6 nm, fürdőszoba 4 nm.

A 652 nm-es kert öntözésére fűrt kút szolgál.

Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához. A családi ház felújítandó állapotú..

A közelben, bevásárlási lehetőségek pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, háziorvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, autó-szerviz, piac, stb.

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 374066                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 652 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1962                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

