demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

Eladó Monorierdőn egy 80m2-es ikerház fél 428m2-es önálló telken.

Az ingatlanok nettó 80m2-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSEL rendelkezik, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m2-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Épület Jellemzői:

• Falazat: 30-asPorotherm tégla, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-as Porotherm tégla közötte 5 cm szigeteléssel.
• Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
• Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
• Lábazati szigetelés: 8 cm xps
• Gépészet: hőszivattyú padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
• A fürdőszobában padló és kiegészítőként törölköző szárítós radiátor.
• Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
• Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállás.
• Villanyszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
• Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

Идентификация	374571
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	80 m^2
балкон/терраса	13 m^2
Комната	4 Комната
Участок	428 m^2
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

Sipos Imre
+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ