

**Budapest XVII. микрорайон Telephelyen 90 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

163 296 HUF

Kiadásra kínálunk egy 90 m<sup>2</sup> raktárt.

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktáracsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa +  
elszámolás mérő óra alapján

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup> + 50-80 m<sup>2</sup> iroda

Min. Bérelhető Terület: 16 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Területen irodák is bérelhetőek.

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

375748

Туре

Сдается в аренду -  
Склад

Площадь

90 m<sup>2</sup>

Состояние

В среднем  
состоянии

Конструкция

Асэlváz

отопление

Другое

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Год строительства

1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

