

**Érd Dombosváros**

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN, IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL

!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.  
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.**A KÖRNYÉK**Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.  
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.**AZ ÉPÜLET**Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.  
Energia ellátása 3x25A**A LAKÁS HELYSÉGEI:**

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 376352                          |
| Туре               | Продается - Частный дом         |
| Площадь            | 222 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 31 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 Комната                       |
| Участок            | 917 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | Новостройка                     |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2025                            |
| Расположение       | Дélkelet                        |
| Inner height       | 2.7 m                           |

ПРОДАЕТСЯ

