

**Budapest IX. микрорайон Vágóhíd**

153 500 000 HUF

Eladó az ALLURE RESIDENCE lakóparkban egy 78,5 + 24 m<sup>2</sup> - es, nettó 74 + 24 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 hálószoba ) Nádasdy utcára néző TEHERMENTES ingatlan.

A Budapest dinamikusan fejlődő részén 2020-ban épült lakópark 5 perc sétára helyezkedik el a Nemzeti Színháztól és a Művészetek Palotájától.

A Társasházban 0-24 h biztonsági/portaszolgálat üzemel.

A vételár tartalmazza :

- Beépített konyhabútor
- Fürdőszoba bútor
- Hűtő - Fűtő klíma
- Elektromos redőny az összes nyílászárón (5 db)
- Tolóajtós szúnyoghálók
- Monitoros kapu telefon

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető.



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

[s.imre@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.imre@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 376424                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 3 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | Новая                                                            |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить                                |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 2020                                                             |
| Расположение       | Kelet                                                            |
| Общие сборы        | 34000 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

ПРОДАЕТСЯ



