

**Budapest XV. микрорайон Barack utca**

140 631 372 HUF

Eladó egy új építésű, 74 m<sup>2</sup>-es lakás a XV. kerületben, Rákospalota közkedvelt részén, a Barack utcában. Az I. fázis, 2026-ban fog átadásra kerülni, mely az alábbi jellemzőkkel fog rendelkezni:

- földszinti elhelyezkedés, kertkapcsolatos, világos és napos
- 3 szobás elrendezés(nappali + 2 háló), ideális családoknak
- Alacsony fenntartású, hőszivattyús fűtés, egyedi mérés
- Klímával felszerelt, modern és szépen kialakított
- privát kertrész terasszal
- padlófűtés, mennyezethűtés,
- minden épületben lift,
- napelemek az épületeken,
- elektromos autó töltőállomások.

A lakáshoz tartozik egy saját teremgarázs, továbbá elérhető tároló is, amely külön megvásárolható. A környezet csendes, jól megközelíthető, így tökéletes választás lehet, ha egy új, kényelmes otthont keres.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376505
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	190 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Északnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

