

## Zalaegerszeg családi ház költözhető állapotban

39 900 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy 104 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, polgári családi ház!

Amennyiben élvezni akarja az ingatlan adta nyugalmat, akkor legyen Öné ez a keresett lokációban található, rendezett, kellemes, kis udvarral rendelkező téglá építésű, 104 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Kedvező elosztásának köszönhetően találunk benne egy konyhát, kamrát, három szobát, egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobát és egy előszobát.

A téglá falazatú ház jó állapotnak örvend. A nyereg tető cseréppel fedett. A gerendák jó állapotban vannak.

Az eredeti fa ablakok nagyon jó állapotúak. A szobákban laminált padló található, a többi helyiség hideg burkolatú.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan összközműves!

A családi ház alatt van egy 12 nm-es száraz pince, a csendes, rendezett udvaron találunk egy ásott kutat is. 3 éve egy kisebb felújításon is átesett a ház.

Gyalogosan néhány percen belül elérhető a főtér, ahol számos üzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda található.

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok, és ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377063                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 80 m <sup>2</sup>       |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1940                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 3 m                     |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

