

**Budapest X. микрорайон**

56 000 000 HUF

Eladó Kőbányán, az újhegyi lakótelepen, egy IV. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , erkélyes napfényes , panelprogramos lakás!

Az ingatlan klimatizált!

Az újhegyi sétányon boltok (fagyizó-cukrászda, gyorsétterem, orvosi rendelők, posta, bölcsőde, óvoda, iskola stb.) és szabadidős időtöltésre alkalmas lehetőségek formájában. pl.: Bányató, Sportliget, felújított játszótérek, és kutyafuttatók. A közlekedés szempontjából is elsőosztályúnak tekinthető, mert sétátávolságra elérhetők a 68, 85, 85E, 151, 117, 217 jelzésű buszok, így a KÖKI-re (M3-as metró és MÁV érhető e) 5-10 perc alatt, míg az Örs vezér terére (további buszok, HÉV, villamos, M2-es metró) 15-25 perc alatt el lehet jutni. A parkolás könnyen megoldható a ház előtt és mögött is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézással állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

P.N.



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 378002                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В среднем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1969                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

