

**Budapest XXII. микрорайон ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!**

104 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN házrészről kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorothem téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378608
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	72 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	130 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

