

## Etyek Csodás kilátás, hatalmas telek

149 000 000 HUF

A népszerű Gasztrosétányon, a Rókusfalvy Pince szomszédságában Etyeken eladó egy egyedülálló családi ház vendéglátóhellyel, mely gyönyörűen gondozott zöld kerttel várja új tulajdonosát, ahol a természet közelsége magával ragadja az embert, viszont mégis közel van a budapesti forgataghoz.

Tökéletes választás akár otthonként, akár vendégházként is, ahol egy működő étterem teremthet feltételt rendezvényhelyszínként is.

Mit kínál ez az ingatlan?

1. Teljesen működőképes étterem – érvényes működési engedéllyel!

40 fős látványkonyha vendégtér – a vendégek a konyhai folyamatokat is figyelemmel kísérhetik.

Hatalmas, parkosított kert és állatsimogató – egyedi élményt kínál a látogatóknak.

Családi és céges események lebonyolítására is alkalmas kert.

Saját termesztésű alapanyagok, autentikus paraszti ételek – az etyeki turizmus egyik különleges helyszíne.

2. Különálló lakóház – tökéletes otthon vagy szálláshely lehetőség

Tágas nappali, étkezős konyha, fürdő és hálószoba az alsó szinten. Borospince – elengedhetetlen az itteni életérzéshez!

Tetőtérben további nappali és ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 378685                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 205 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 + 3 Комната                  |
| Участок            | 2424 m <sup>2</sup>            |
| вид                | С панорамой                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Другое                         |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2000                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

