

Budapest XVI. микрорайон Cinkota frekventált részén

81 900 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 71 nm-es, 1 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség ...



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

379237

Түре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

70 m²

балкон/терраса

6 m²

Комната

2 Комната

Үчасток

1214 m²

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место
парковки можно
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

No

Год строительства

2023

Расположение

Дél

Inner height

2.7 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

