

109 000 000 HUF

ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasoron eladó ez a sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.

A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.

Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán csere, konyha felújítás történt meg, valamint a belső nyílászárók is megújultak.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A nagyságú.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.

Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC helyisége, előtér

Félszinten, nagy nappali

Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező

Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.

Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet gyermekes családoknak, vagy több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.

CSOK-ra alkalmas, így kihasználható a családtámogatás.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Идентификация         | 379286                               |
| Туре                  | Продается - Дом<br>рядовой застройки |
| Площадь               | 1 847 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса        | 8 m <sup>2</sup>                     |
| Комната               | 4 + 1 Комната                        |
| Участок               | 150 m <sup>2</sup>                   |
| вид                   | Во двор                              |
| Состояние             | Отремонтированная                    |
| Конструкция           | Тégla                                |
| отопление             | Газ (циркуляционный)                 |
| парковка              | Частный гараж                        |
| Американская<br>кухня | No                                   |
| Есть сад              | Yes                                  |
| Год строительства     | 1988                                 |
| Inner height          | 2.7 m                                |

ПРОДАЕТСЯ

