

**Budapest XXIII. микрорайон Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis ház, + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészkö téglából épült ház (1913), stabil beton ...

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 380040                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 2 + 1 Комната          |
| Участок            | 842 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                |
| Состояние          | В хорошем состоянии    |
| Конструкция        | Tégla                  |
| отопление          | Газ (циркуляционный)   |
| парковка           | Свое место парковки    |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1913                   |
| Расположение       | Délkelet               |
| Inner height       | 3 m                    |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

