

**Budapest XIII. микрорайон**

119 000 000 HUF

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m<sup>2</sup> jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 380122                                             |
| Тип                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 165 m <sup>2</sup>                                 |
| вид                  | Уличная                                            |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla                                              |
| отопление            | Другое                                             |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 1956                                               |
| Расположение         | Délnyugat                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                              |
| Общие сборы          | 34 HUF                                             |

ПРОДАЕТСЯ

