

**Budapest VII. микрорайон**

69 900 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT! FELÚJÍTOTT, DUPLAKOMFORTOS, PADLÓFŰTÉSES, BERENDEZETT, GÉPESÍTETT.

A VII. kerületben, a Keleti pályaudvartól pár lépésre, a Thököly úton kínálok eladásra egy 76 nm-es, eredetileg kétszobás, fiatalos, jó állapotú, Dk-i tájolású, világos, utcafronti, első emeleti lakást.

A 2016-18-as teljeskörű felújításakor két egyszobás lakássá alakították át, melyek közös előtérből nyílnak.

Duplakomfortos - beépített bútorzatú, gépesített konyhák és fürdőkádás fürdőszobák kerültek kialakításra.

A vezetékek cseréje mellett új, műanyag ajtókat és háromrétegű üvegszerkezetes, hang-és hőszigetelő ablakokat építettek be energiahatékonysági szempontokat is figyelembe véve.

A padlófűtést és a melegvizet új gázcirkó kazán biztosítja.

A 3,8 m-es belmagasságnak köszönhetően könnyen galériázható.

Rezsije alacsony, a közös költség vízdíjjal együtt 29600 Ft.

Az eklektikus stílusú, kétemeletes, 1880-as évek végén épült, kis lakóközösségű társasház jó állapotú, karbantartott.

Az ingatlan elhelyezkedése és a közlekedés kiváló. A környék minden igényt kielégítő ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380290
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1885
Расположение	Délkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	29640 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

