

**Budapest III. микрорайон****57 900 000 HUF****Csendes, panorámás otthon Békásmegyeren – azonnal költözhető!**

Eladásra kínálok egy 9. emeleti, 2 szobás, erkélyes, klímás lakást Békásmegyer Duna felőli, kifejezetten nyugodt részén. Az ingatlan jó állapotú, azonnal birtokba vehető, és egy rendezett, panelprogramon átesett társasházban található, amely stabil anyagi háttérrel rendelkezik.

Egyik legnagyobb előnye a lenyűgöző panoráma – az ablakok Budakalász irányába néznek, így a kilátás zavartalan és természetközeli. A tágas erkély kiváló helyszín egy nyugodt reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz. Elosztása praktikus, minden négyzetméter jól kihasználható, így akár pároknak, akár egyedülállóknak ideális választás.

A környék infrastruktúrája nagyszerű: bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, egészségügyi intézmények és zöldterületek egyaránt könnyen elérhetők. Ha egy csendes, jól karbantartott, azonnal költözhető lakást keres Békásmegyeren, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Hívjon, és nézze meg személyesen!  
SID

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 380539                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 2 Комната                                                        |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1981                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 15000 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

