

Budapest VIII. микрорайон

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószoba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejárati ajtaján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.

Két hálószoba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...



Tóth István  
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381199                           |
| Типе               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 85 m²                            |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

