

**Budapest XIV. микрорайон****200 000 HUF****KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN – PILLANGÓ PARKBAN!**

Cím: Budapest XIV. kerület – Pillangó park  
5. emelet | Panelprogram keretében felújított társasházban  
(szigetelés, nyílászárók, lift rendben!)

Alapterület: 37 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 1,5 szoba  
Lakás állapota: Teljeskörűen felújított  
Bútorozatlan – a saját stílusod szerint rendezheted be!

☐ Miért különleges ez a lakás?

- ✓ Napfényes, jól alakítható terek
- ✓ Modern fürdő, új burkolatok, friss festés

Csendes, zöldövezeti környezet – parkra néző kilátás  
Kitűnő közlekedés: M2 metró, busz és troli pár percre  
Ideális fiataloknak, pároknak, újrakezdőknek  
Rendezett lépcsőház, lift elérhető

Minimum bérleti idő: 12 hónap  
Közjegyzői szerződéssel  
Bérleti díj: 200.000 Ft / hó  
Kaució: 2 havi bérleti díj  
Közös költség: 14 847.- Ft/ hó

Kisállat és dohányzás nem megengedett!

Hívjon bizalommal a részletekért!



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Идентификация         | 381591                                         |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (панель)        |
| Площадь               | 37 m <sup>2</sup>                              |
| Комната               | 1 + 1 Комната                                  |
| вид                   | Уличная                                        |
| Состояние             | Отремонтированная                              |
| Конструкция           | Panel                                          |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте              |
| Американская<br>кухня | No                                             |
| Есть сад              | No                                             |
| Последний этаж        | No                                             |
| Год строительства     | 1974                                           |
| Расположение          | Дélkelet                                       |
| Inner height          | 2.7 m                                          |
| Общие сборы           | 14847 HUF                                      |
| Duplex                | No                                             |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

