

**Szigethalom Zrínyi u. környéke**

60 000 000 HUF

**SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, TÉGLABÓL ÉPÜLT CSALÁDI HÁZ, KÜLÖN BEJÁRATÚ ÖSSZKOMFORTOS LAKRÉSSZEL SÜRGŐSEN ELADÓ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, téглаépítésű, összkomfortos, masszív családi ház, külön bejáratú összkomfortos lakrészsel, pincével, garázzsal, 784m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1968-ban épült, téгла falazattal, fafödémmeel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnnel.

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, 2018-ban a fűtést korszerűsítették, cserélték.

Fűtése kombi gázcirkórol vezérelt központi fűtés lapradiátoros hőleadókkal.

Meleg vízellátását a kombi cirkó szolgáltatja.

A telken egy külön bejáratú, összkomfortos szoba-konyh-fürdőszobás téглаépület áll.

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!  
BIRTOKBA ADÁS 2 hónap!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381672                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 784 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1968                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

