

**Budapest XIII. микрорайон**

57 900 000 HUF

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

A lakás jellemzői:

- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téгла építésű ingatlan
- Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
- Tágas nappali, különálló konyha
- A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
- Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
- Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezszivel
- A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
- A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:

- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
- Orvosi rendelő, gyógyszertár szintén a közelben
- Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
- Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	382536
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1945
Расположение	Nyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

