

**Szombathely Közel a belvároshoz**

74 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű, téглаépítésű lakást Szombathelyen, közel a belvároshoz. Az ingatlan 2019-ben épült a közkedvelt Mira Garden lakóparkban. Földszinti 75 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, intim 152 m<sup>2</sup>-es saját körbekerített, szépen parkosított kert tartozik. A lakás három hálószobával, nappali étkező-konyhával, tágas folyosóval, háztartási helyiséggel, kettő fürdőszobával rendelkezik. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlan homlokzatára 15cm vastag hőszigetelés került. Az lakás fűtése, meleg vízellátása szobatermosztáttal egyedileg szabályozható, hőközponti, radiátoros hőleadással. Nappalijából 12 négyzetméteres teraszra jutunk, ami tökéletes helyszínt nyújt a kikapcsolódáshoz. A lakás érdekessége, hogy minden szobából ajtó nyílik a kertre. A dupla komfortos lakás ideális lehet nagy családok számára is. Egyik fürdőszobája tusolóval, míg a másik káddal felszerelt, mindkét fürdőszobában wc is helyet kapott. Háztartási helyiségéből akár gardrób-szoba is kialakítható. A lakáshoz saját gépkocsibeálló is tartozik. A környék rendkívüli csendes és nyugodt, ami ideális otthoni környezetet teremt a mindennapi rohanó világban. Lokáció szempontjából ...

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 382559                                       |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 4 Комната                                    |
| вид                | С видом на сад                               |
| Состояние          | Новостройка                                  |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | Yes                                          |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2019                                         |
| Расположение       | Дélkelet                                     |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**