

**Budapest XIII. микрорайон**

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 382640                                             |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 57 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | Новостройка                                        |
| Конструкция       | Тégla                                              |
| отопление         | Электрическое                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2023                                               |
| Расположение      | Nyugat                                             |
| Inner height      | 3.7 m                                              |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

