

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!**

218 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2024-ben épült 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m<sup>2</sup>-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m<sup>2</sup>-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

**HELYISÉGEI:**

A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m<sup>2</sup>) étkező-konyha(15,95 m<sup>2</sup>), kamra, dolgozószoba(16,8 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba(7,2 m<sup>2</sup>) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m<sup>2</sup>-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálószobák(10,90 m<sup>2</sup>, 10,90 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>) és egy gardrób szoba ami(10,2 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m<sup>2</sup>). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82 m<sup>2</sup>.

A ház kertvárosias, zöldövezeti környezetben ...



**Csóka Erik**

+36-30-722-4808

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382868
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	689 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Délinyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

