

## Budapest IX. микрорайон

97 990 000 HUF

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület Dandár utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m<sup>2</sup>-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnel és szúnyoghálával felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a közelben ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 382886                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Частное место в<br>общем гараже              |
| Американская кухня | No                                           |
| Есть сад           | Yes                                          |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2010                                         |
| Расположение       | Északnyugat                                  |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Общие сборы        | 28500 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

