

## Veresegyház Önálló kertes családi ház

139 000 000 HUF

Eladó Veresegyház Táborhely városrészben, egy nettó 128 nm + terasz + garázs (ami helyett lehet szobát kérni), önálló családi ház 744 nm-es telken, egy nagyon kedvelt, csendes környéken!

Az építkezés még nem kezdődött meg, a csatolt képen, egy már átadott referencia látható!

2 hasonló alaprajzot is töltök fel, választható vagy teljesen újragondolható, a megadott nm-t nem átlépve.

A kivitelező már 10 éve a piacon van, folyamatosan épít új otthonokat, valósít meg álmokat.

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és meleg víz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

Az ingatlan energiafelhasználása minimális.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok, a műszaki tartalomban vállalt árakig ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382896                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 144 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 744 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

