

**Budapest XVII. микрорайон****66 900 000 HUF**

KIVÁLÓ állapotú, erkélyes lakás eladó Rákoskeresztúr központjában – PANELPROGRAMOS házban!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Rákoskeresztúr központjában, közvetlen a piac szomszédságában, rendezett, PANELPROGRAMON átesett társasházban eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, felújított lakás, amely 2023-ban esett át részleges korszerűsítésen – a gyerekszoba teljes felújítást kapott. A lakás többi része 2002-ben esztétikailag fel lett újítva: glettelés, festés, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A lakás elosztása ideális:

Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálósoba

Külön fürdőszoba és WC

Előszoba, közlekedő

8 m<sup>2</sup>-es üvegkorlátos erkély, ahol pihenhet vagy kávézhat.

A műanyag, hőszigetelt nyílászárók segítenek megtartani a meleget, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Minden egyéb közmű – víz, villany, gáz – egyedi mérés alapján fizetendő.

A társasház rendezett, csendes, kiváló lakóközösséggel, 2022-ben pedig új gázkazánt kapott a fűtés korszerűsítése érdekében.

Közlekedés kiváló – tömegközlekedés, bevásárlási ...

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 382898                         |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)  |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 1 Комната                  |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Panel                          |
| отопление          | Центральное                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | No                             |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1975                           |
| Расположение       | Kelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                          |
| Общие сборы        | 39450 HUF                      |
| Duplex             | No                             |

**ПРОДАЕТСЯ**

