

**Budapest VIII. микрорайон**

120 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében Józsefvárosban egy 120 nm-es, jelenleg ajándékboltként működő földszinti üzletet.

2 helyrajzi számon van, tulajdoni lapja szerint „Üzlethelyiség” és „Iroda” besorolású, a felhasználási módja természetesen változtatható.

Az ingatlan frekventált helyen található, közel a József körúthoz úthoz.

Felhasználási módtól függően a becsült havi bérbeadási díj elérheti a 758.393 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Az új tulajdonos pedig saját elképzelése szerint tud bármit alakítani. Az épület összközműves, a parkolás köztelűten lehetséges!

Hitelből kívánna vásárolni?  
Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

**VAN MEGOLDÁS!**

**INGYENES** hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót ...



**Pustaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	383649
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	122 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1997
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m

**ПРОДАЕТСЯ**

