

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup>  
iroda**

340 051 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 147 m<sup>2</sup> -es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikus felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából.

A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöten az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383764
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	72 m <sup>2</sup>
ВИД	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Асцélвáz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

