

**Debrecen**

198 900 000 HUF

**AKCIÓ! 41 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Debrecen Óvárosi részén a Senyei-Oláh István utcán eladó egy teljes körűen felújított két generációs ingatlan.

Ára: 198.900.000 Ft  
(régi ár: 239.900.000 Ft).

Nézze meg videókat is: [https://youtu.be/g5UW51\\_HNnM](https://youtu.be/g5UW51_HNnM)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 250 nm,
- az ingatlan méretei: 91nm+92nm+95nm= 278 nm.

Ez egy teljeskörűen felújított ingatlan. Sőt annyira friss, hogy egyes felújítási fázisok még most is zajlank, így akár még kisebb igényeinket most is jelezhetjük. Itt minden modern anyagokból lett/ lesz felújítva, így egy olyan ingatlant kapunk amire már nem kell költeni (sőt sok berendezés is rendelkezésre áll).

Az épület hasznos alapterülete 183 nm melyben található:

- Földszinten ( ami egy külön bejáratú laktér): előtér, mosdó+WC, fürdőszoba, , spájz, nappali-konyha-étkező, 2 szoba, dolgozó szoba (iroda), előszoba.

- Emeleten :

- Előszoba, erkély és 2 db teljeskörű apartman melyekben található: szoba, fürdőszoba, nappali-konyha-ebédlő

- Található még a telken egy fedett ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 384810                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 278 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 6 Комната                         |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Уличная                           |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тéгла                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Год строительства  | 2000                              |
| Расположение       | Kelet                             |
| Inner height       | 3 m                               |

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**

