

**Budapest XIV. микрорайон**

360 000 000 HUF

Ez lehet az Ön új cégközpontja Zuglóban!

Használja ki a GINOP Plusz-1.4.4-24 és a Széchenyi beruházási hitel adta lehetőségeket!

Közgazdasági alaptézis ...Akkor kell befektetni, amikor mélyponton a gazdaság!

Ez a 822 m<sup>2</sup>-es, két épületből álló ingatlan-együttes a befektetők és vállalkozók álma: iroda, műhely, raktár – mindez egy helyen  
Az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Az ingatlan adottságai:

- Főépület: 522 m<sup>2</sup>, 3 szint, 20 világos iroda, klimatizált terek, szerverszoba, teljes biztonsági rendszer
- Melléképület / műhely: 299 m<sup>2</sup>, 2 szint, 5 iroda, 60 m<sup>2</sup> műhely,
- Telek: 1055 nm
- Állapot: Karbantartott, azonnal költözhető

Ez az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Korábban IT tevékenység folyt itt.

Parkolás és Logisztika

- Parkolás: 10 autó számára saját parkoló az udvaron, valamint 4 hely az utcafronton.
  - A rakodást segíti.
- o 40 ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387315
Туре	Продается - Офис
Площадь	822 m <sup>2</sup>
Комната	20 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1992
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

