

Budapest XV. микрорайон

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téгла falazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m²-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m² hasznos teret kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 388862 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 480 m ² |
| балкон/терраса | 18 m ² |
| Комната | 8 Комната |
| Участок | 814 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Сзilikát |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1987 |
| Расположение | Északkelet |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

