

Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros

139 900 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalmtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház eladó.

Az ingatlan felújításra szorul!

A felújítás - átalakítás során számos lehetőség közül választhat.

- megmarad a jelenlegi forma és elrendezés, felújítva,
- ráépítéssel megduplázzhatja a lakóteret, esetleg a két szinten két lakást alakíthat ki,
- ráépítéssel 4 lakásos társasház kialakítása is lehetséges,
- a lakható melléképület felújítása egy további lakást eredményezhet.

A lakható, önálló melléképület 23 nm - es, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a ...



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 389427 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 137 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 532 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 3.1 m |

ПРОДАЕТСЯ

