

## Hatvan

88 900 000 HUF

Kivételes lehetőség Hatvanban!

Találja meg új otthonát vagy következő jövedelmező befektetését Újhatvan csendes, kertvárosi részén!

Eladó egy tágas, kétszintes családi ház kiváló adottságokkal:

Lakótér: 200 m<sup>2</sup>

Telek: 1362 m<sup>2</sup>

Garázs: 38 m<sup>2</sup>

Pince: 31 m<sup>2</sup>

Két terasz: 14 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>

Irányár: 88.900.000.- Ft

Amit érdemes tudni róla:

- Stabil, masszív szerkezet 60 cm vastag – salakblokk és téгла építés
- Nem vizesedik, száraz, azonnal költözhető
- Gáz-cirkó fűtés, modern nyílászárók
- Pala tető, két kényelmes terasz
- Korábban munkásszállóként hasznosították, így befektetésként is tökéletes választás

Elhelyezkedés és környezet:

Budapest mindössze 45 perc alatt elérhető az M3-as autópályán

Busz és vonat is gyakran közlekedik

A Mátra közelsége remek kirándulási és pihenési lehetőségeket kínál

A város szélén horgásztó, ideális a természet kedvelőinek

A közelben iskolák, óvodák, üzletek és ipari parkok – így ez az ingatlan családoknak, dolgozóknak és ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389488
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1362 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Сzilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Észak
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

