

**Budapest V. микрорайон**

229 000 000 HUF

Eladó egy igazi ritkaság Budapest szívében!  
Az V. kerület egyik legkedveltebb részén, a hangulatos Molnár utcában kínálunk megvételre egy 91 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes luxuslakást. A 4. emeleti otthon minden részletében a minőséget és a kifinomultságot képviseli – ráadásul minden szobához saját erkély tartozik, ami rendkívül különleges ebben a környezetben.

A lakás elosztása átgondolt és élhető:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 kényelmes hálószoba
- 2 stílusos fürdőszoba
- vendégmosdó
- külön tároló

A nappali és a főhálószoba egyaránt 6 m<sup>2</sup>-es erkélyre nyílik, míg a második háló egy 2 m<sup>2</sup>-es, kertre néző erkélyt kínál.

A lakás bútorozott és gépesített, minden helyiség klimatizált, a fűtés pedig házközponti. A fogyasztás egyedi mérőóráknak köszönhetően átlátható és gazdaságos.

A Molnár utca tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis ultraközponti környezetre vágnak: pár lépésre a Duna-part, a rakparti sétányok, a Váci utca és számtalan étterem, kávézó és kulturális élmény.

Költözésre kész, exkluzív otthon a belváros egyik legjobb ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389978
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Inner height	3.2 m
Общие сборы	70000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

