

## Szigetszentmiklós Csépi út környéke

93 500 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓS KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, ELADÓVÁ VÁLT, EGY NAPELEMES, PADLÓFŰTÉSES, LÉGKONDITIONÁLT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY TERASSZAL!

Szigetszentmiklós ligeti részén, csendes zsákutcában, eladóvá vált egy 96m<sup>2</sup> lakóterületű, napelemes, összkomfortos, amerikai konyhás, galériázott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, 250m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 20m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ben épült, Ytong falazattal. A külső nyílászárók három rétegű, műanyag-szerkezetű ajtók és ablakok. A beltéri nyílászárók egységes CPL ajtók, modern kilinccsel. Az ablakok és a teraszajtó elektromos alumínium redőnyvel, szűnyoghálóval felszerelt. Az épület fűtéséről és meleg-víz ellátásáról Ariston kombi cirkó gondoskodik, kombinált hőleadással, (padlófűtés és lapradiátor). Hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakóház áramellátását 4,5kW-os, bővíthető napelem rendszer egészíti ki. Az ingatlan fenntartása a rendkívül alacsony rezszi miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 391669                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 + 2 Комната               |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Ytong                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2007                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

