

## Balatonföldvár

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 16 m<sup>2</sup> terasz

min. 65 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 391687                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 109 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 1 + 4 Комната              |
| Участок            | 1 m <sup>2</sup>           |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Könnyűszerkezet            |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Последний этаж     | No                         |
| Год строительства  | 2026                       |
| Расположение       | Nyugat                     |
| Duplex             | No                         |

ПРОДАЕТСЯ

