

## Órbottyán

124 900 000 HUF

Eladásra kínálok Órbottyán kiváló kertvárosias részén egy önálló családiházat, amely építése most kezdődik el.

Az amerikai konyhás nappalit 3 hálószoba egészíti ki.

Felosztása:

Előszoba 3,91 m<sup>2</sup>

Étkező 8,14 m<sup>2</sup>

Nappali 25,66 m<sup>2</sup>

Konyha 8,28 m<sup>2</sup>

Közlekedő 4,23 m<sup>2</sup>

Szoba 11,55 m<sup>2</sup>

Szoba 11,34 m<sup>2</sup>

Szoba 11,85 m<sup>2</sup>

Gardrób 4,49 m<sup>2</sup>

Fürdő 7,20 m<sup>2</sup>

Háztartási helyiség 5,66 m<sup>2</sup>

Kamra 2,07 m<sup>2</sup>

Előtér 1,47 m<sup>2</sup>

Szoba 12,15 m<sup>2</sup>

Összesen: 118,00 m<sup>2</sup>

Fedett szélfogó 2,57 m<sup>2</sup>

Nyitott terasz 20,65 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület összesen: 118,00 m<sup>2</sup>

BRUTTÓ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 151,65 m<sup>2</sup>

Gázcirkós fűtés, padlófűtéses hőleadókkal.

Műanyag három rétegű nyílászárók.

Saját autóbeálló, nagy méretű telek!

Hívjon bizalommal!



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391699                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 152 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 820 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

