

## Mogyoród Mogyoródon HÉV-hez közeli lakás!

84 990 000 HUF

Mogyoród - Zöldövezeti nyugalom, karnyújtásnyira Budapesttől Mogyoród páratlan elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás mindazok számára, akik szeretnék ötvözni a főváros közelségét a természetközeli, csendes élet előnyeivel.

A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közeli HÉV-állomás gyors bejutást biztosít Budapestre, így ideális választás ingázóknak is.

A kínált ingatlan egy 931 m<sup>2</sup>-es telken épült ikerház hátsó, nagy kertkapcsolatos, 103 m<sup>2</sup> lakóterületű belső kétszintes lakása. A gondosan megtervezett térkialakítás, a nagy üvegfelületek és a délkeleti tájolás egész nap világos, barátságos és harmonikus életteret biztosítanak.

Jellemzői

Alapterület:

- Földszint: 47,36 m<sup>2</sup> + 29,4 terasz
- Emelet: 43,63 m<sup>2</sup> + 4,4 erkély

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba + 1 gardróbszoba

Kialakítás: kétszintes, modern terek, DK-i tájolással

Helyiségek és elrendezés

A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely a családi élet központja lehet.

Külön ablakos konyha és ablakos fürdőszoba található.

Az emelet két hálószobát, egy gardróbszobát, fürdőszobát ...

Идентификация	391864
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	103 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	33 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	656 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

