

**Sárszentmihály központhoz közel**

41 000 000 HUF

Vh-004721 Sárszentmihályon, átmenő forgalomtól mentes utcában vegyes falazatú, részlegesen felújított, 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 2700m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan az 1960-as években épült tömés falazattal, kő alappal, fafödémmel, az elmúlt évek során utcafronti homlokzati fala újra falazásra került B30-as téglából. A ház hátsó,-hozzáépített része kisméretű (hagyományos) téglából épült, ezen rész tetőszerkezete teljesen új.

10 évvel ezelőtt a villanyvezetékek, vízvezetékek és fűtőtestek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 1x25A. A fűtést vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadással és elektromos fűtőtestek biztosítják.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, a gáz közvetlen az utcából elérhető.

Elosztását tekintve 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (alaprajz a képek között).

Konyha, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba, kazánház került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy garázs és egy fészker is.

A telek 2635m<sup>2</sup>-es, részben körbekerített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási ár: 41 M Ft

Ha felkeltette ...



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392154
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	72 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	2635 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1960
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

