

**Budapest XX. микрорайон KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉSZ!**

34 900 000 HUF

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS - TELJESEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉSZ SAJÁT, 100 m<sup>2</sup> -ES KERTTEL - PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m<sup>2</sup> -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrészt Pesterzsébet kedvelt, CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m<sup>2</sup> -es, teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern szigetelést, új burkolatokat kapott.

Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével. EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így egész évben KELLEMESEN hőmérsékletet biztosít.

Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrész
- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392729
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	33 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	100 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

