

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 40 m<sup>2</sup> üzlet**

159 593 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 40m<sup>2</sup>-es alapterületű üzlethelyiséget.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,
- tömegközlekedéssel: ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |   |
|----------------------|---|
| Идентификация        | 392853  |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 40 m <sup>2</sup>   |
| вид                  | Уличная   |
| Состояние            | Отремонтированная   |
| Конструкция          | Тégla   |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком              |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать                  |
| Год<br>строительства | 1998  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

