

**Budapest III. микрорайон**

129 000 000 HUF

Kedves Ügyfelek.

A III. kerületi (Óbuda) Tamás utca egy kiemelten csendes, zöldövezeti, panorámás terület a hegyvidéki részen. Leginkább exkluzív lakóingatlanok, családi házak és építési telkek jellemzik, a városrész egyik legfelső, panorámás utcájaként ismert. A terület jó levegőjű, nyugodt környezetet biztosít.

A telek, Békásmegyer-Ófalu területén, a Tamás utca legtetején, az erdőhatár belterületén található. Közterületi kapcsolattal rendelkezik, gépjárművel aszfaltos úton szinte teljesen megközelíthet. Szilárd burkolattal, az egy agyagos földút. „C” geotechnikai osztályba sorolt terület. A telken felépítmény nincs. Közművek a telek előtt. A telek nem kerített. Az ingatlan szabálytalan alakú, de jól kihasználható, viszont erős lejtéssel is rendelkezik.

Az ingatlan paraméterei:

Megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1.294 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Lke-2/SZ-N3.

A telek beépíthetőségének paramétereit az ÓBÉSZ tartalmazza. A beruházó két építészeti koncepcióval rendelkezik, kérésre elküldöm.

További kérdésekkel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.



**Pusstaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusstaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusstaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392974
Түре	Продается - Участок
Площадь	1 294 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

