

## Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m<sup>2</sup>-es telken álló önálló családi ház borospincével.

**FIGYELEM: A telek adottsága és mérete LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m<sup>2</sup> telek esetén adható ki építési engedély). EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!**

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téгла,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges faelgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téгла ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393776                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 104 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 31 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 1728 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1983                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

